

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SON NHAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 85/UBND

Sơn Nham, ngày 26 tháng 3 năm 2025

V/v xác định mục đích và thời
hạn sử dụng đất thuộc hành
lang bảo vệ an toàn công trình
giao thông

Kính gửi: UBND huyện Sơn Hà

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 5463/STNMT-VPĐKĐ ngày 11/11/2021 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội dung Công văn số
1480/UBND-TNMT ngày 08/10/2021 của UBND huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của ông Đỗ Núi, thường trú tại Tổ Dân phố Di Lăng, Thị
trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, về việc đề nghị xác định mục đích và thời hạn sử
dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ, UBND xã Sơn Nham kính đề nghị UBND
huyện Sơn Hà xem xét xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất ghi
trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cụ thể như sau:

1. Thông tin GCNQSDĐ đã cấp:

- GCNQSD đất số phát hành T 494600, số vào sổ cấp GCN: 00751
QSDĐ/467/QQĐ_UB(H), được UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 15/12/2001 cụ
thể như sau:

- Thửa đất số: ;
- Tờ bản đồ số: ;
- Diện tích: 288,3 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám phẩy ba mét
vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 223,3 m²; Đất quy hoạch
giao thông: 65 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất quy hoạch: Tạm
thời.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có
thu tiền sử dụng đất 223,3 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không
thu tiền sử dụng đất 65 m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 223,3 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 65 m².

2. Nội dung đề nghị:

Xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng 65 m² đất tạm thời (Đất quy hoạch) ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác (BHK), thời hạn sử dụng theo quy định tại Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

UBND xã Sơn Nham kính đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN & MT huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh CN khu vực Sơn Hà – Sơn Tây;
- Hộ ông Đỗ Núi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Khánh Vũ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Xem xét xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất
ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp**

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Hà;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Hà;
- UBND xã Sơn Nham.

Tôi tên: Đỗ Núi, sinh năm 1952

Căn cước số: 051052000273;

Nơi đăng ký thường trú: Tổ Dân phố Di Lăng, Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Gia đình tôi có 01 thửa đất ở tại xã Sơn Nham đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành T 494600, số vào sổ cấp GCN: 00751 QSDĐ/467/QĐ-UB(H), được UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 15/12/2001, cụ thể như sau:

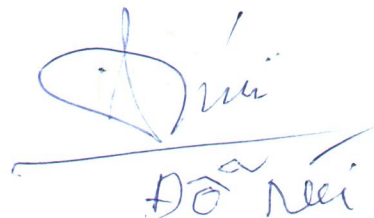
- Thửa đất số: ;
- Tờ bản đồ số: ;
- Diện tích: 288,3 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 223,3 m²; Đất quy hoạch giao thông: 65 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất quy hoạch giao thông: Tạm thời.
- Về nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhưng khi nhà nước cấp GCNQSDĐ không ghi cụ thể mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đối với đất quy hoạch (tạm thời) nên hiện nay gia đình tôi không thực hiện được các thủ tục liên quan đến giấy chứng nhận nói trên.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND huyện Sơn Hà, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Hà và UBND xã Sơn Nham, xem xét xác định cụ thể mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng đất đối với diện tích 65 m² đất tạm thời (đất QH đường giao thông) là đất trồng cây hàng năm khác theo quy định của pháp luật, để tôi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

Sơn Nham, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Người viết đơn


Đỗ Núi

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Sơn Hòa

CHỨNG NHẬN

Họ Ông: Đỗ Núi

Kom Đền Mới, Xã Bàu Sơn, Huyện Sơn Hòa, Tỉnh Quảng Ngãi

Được quyền sử dụng 300 m² đất.

Tại: Xã Sơn Nam
Huyện Sơn Hòa
Tỉnh Quảng Ngãi

Theo bản vẽ kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		300			Tự kê khai.
	235		T	Lưu tại	
	65		T	Tạm thời	Đất qui hoạch ĐLH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: QSDĐ/.....

Chữ tích UBND

Ngày... tháng... năm...

Vị trí đất cấp giấy CNQSD
Tỷ lệ: 1/1000

NHỮNG THAY ĐỔI SAU CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
 - 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
 - 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
- Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

