

Số: 175/QĐ-UBND

Sơn Nham, ngày 04 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN NHAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Công chức Địa chính - Xây dựng – Nông nghiệp và Môi trường xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu (sau đây gọi là Hội đồng đăng ký đất đai) xã Sơn Nham, thành phần gồm:

*** Chủ tịch Hội đồng đăng ký đất đai:** Chủ tịch UBND xã;

*** Phó Chủ tịch Hội đồng đăng ký đất đai:** Phó Chủ tịch UBND xã;

*** Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai:**

- Công chức Địa chính - Xây dựng – Nông nghiệp và Môi trường xã (*Thư ký*);
- Công chức Tư pháp - Hộ tịch UBND xã;
- Công chức Văn phòng - Thống kê UBND xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn và Trưởng Ban công tác Mặt trận 06 (sáu) thôn.

*** Mời các thành phần tham gia thành viên Hội đồng đăng ký đất đai:**

1. Chủ tịch Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã;
2. Chủ tịch Hội Nông dân xã;
3. Chủ tịch Hội Phụ nữ xã;
4. Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;
5. Bí thư Đoàn TNCS HCM xã;

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng đăng ký đất đai:

- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Xác nhận sử dụng đất ổn định, thời điểm sử dụng đất, có hay không có giất tồ theo điều Điều 137 của Luật Đất đai.

- Xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung, quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch sử dụng đất;

Kết quả họp xét duyệt của Hội đồng đăng ký đất đai được lập thành biên bản làm căn cứ để UBND xã trình cấp có thẩm quyền xem xét đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hội đồng đăng ký đất đai được sử dụng con dấu của UBND xã Sơn Nham để thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Công chức Văn phòng - Thống kê, Công chức Địa chính - Xây dựng – Nông nghiệp và Môi trường xã Sơn Nham và các thành phần có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Hà;
- Phòng NN&MT huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Các Tổ chức CT-XH xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khánh Vũ