

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN NHAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58/UBND

Sơn Nham, ngày 05 tháng 5 năm 2025

V/v đề nghị xem xét cho
phép chuyển mục đích sử
dụng, cho thuê đất (đợt 2)
để thực hiện dự án thủy
điện Trà Khúc 2 do Công
ty Cổ phần Thủy điện Trà
Khúc 2 làm chủ đầu tư

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Hà;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Trà Khúc 2;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu: ngày 21/01/2020), điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 10/8/2022;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu: ngày 21/01/2020), điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 10/8/2022; điều chỉnh lần thứ hai: ngày 26/04/2024;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Trên cơ sở số liệu đo vẽ, lập bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiến thực hiện đo đạc tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà đã được Sở TNMT nay là sở NNMT thẩm định ngày 17/01/2023;

Theo đề nghị của Công ty CP thủy điện Trà Khúc 2 tại Công văn số 57/TK2-QLDA ngày 05/05/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất (đợt 2) khu vực xã Sơn Nham để thực hiện Dự án: Thủy điện Trà Khúc 2;

Để đảm bảo đúng tiến độ thực hiện Dự án: Thủy điện Trà Khúc 2, UBND xã Sơn Nham kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND huyện Sơn Hà có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh Quảng Ngãi cho Công ty CP thủy điện Trà Khúc 2 chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt 2, với các nội dung sau:

Diện tích xin thuê đất (Đợt 2) là: **32.307,50 m²** trong đó:

Stt	Loại đất	Diện tích xin thuê (m ²)	Ghi chú
I	Đất hộ gia đình, cá nhân	32.136,20	
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	25.592,50	
2	Đất trồng lúa khác (LUK)	6.543,70	
II	Đất tổ chức	171,30	
1	Đất thủy lợi (DTL)	171,30	
	Cộng:	32.307,50	

(Kèm theo bảng tổng hợp chi tiết)

- **Vị trí ranh giới khu đất:** Được xác định theo bản đồ trích lục địa chính khu đất do Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiến thực hiện đo đạc năm 2023 tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà (có bản đồ trích lục địa chính khu đất kèm theo).

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức hiện đang quản lý, sử dụng ổn định không tranh chấp.

2. Lý do xin thuê: xây dựng Dự án Thủy điện Trà Khúc 2.

UBND xã Sơn Nham kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Sơn Hà xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng NNMT huyện;
- CT, PCT UBND xã;
- Công ty CP TĐ TK2;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khánh Vũ

BẢNG TỔNG HỢP THUẾ ĐẤT (ĐỢT 2 - SƠN THÀNH VÀ SƠN NHAM)
DỰ ÁN: THUYẾT MINH TRẢ KHÚC 2
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ SƠN THÀNH, XÃ SƠN NHAM, HUYỆN SƠN HÀ, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Kể từ ngày Công văn số 328/LPND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của UBND xã Sơn Nham)

TT	Họ và tên	Số QĐ thu hồi đất	Ngày tháng năm	Tờ bản đồ	Thửa số	Loại đất/Diện tích thu hồi						Diện tích xin thuê đợt 2 (m2)							
						LUK	BHK	NHK	CLN	BCS	DTL	SON	LUK	BHK	NHK	CLN	BCS	DTL	SON
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I	Đất của hộ gia đình, cá nhân					6.543,70	25.592,50	-	-	-	-	-	6.543,70	25.592,50	-	-	-	-	-
1	Đinh Văn Gốc	Số: 354/QĐ-UBND	26/12/2022	1	14		3.345,70							3.345,70					
				1	15		3.255,80						3.255,80						
				1	19		3.045,00						3.045,00						
				1	24		3.888,20						3.888,20						
				1	27	716,60							716,60						
2	Đinh Văn Lêm	Số: 348/QĐ-UBND	26/12/2022	1	31	968,00							968,00						
				1	18		1.564,60						1.564,60						
				1	21		2.086,80						2.086,80						
				1	26	1.984,20							1.984,20						
				1	32	1.294,80							1.294,80						
3	Đinh In	Số: 349/QĐ-UBND	26/12/2022	1	20		3.018,10							3.018,10					
				1	29		200,80						200,80						
				1	30	335,80							335,80						
				1	33	1.244,30							1.244,30						
				1	16		2.169,00							2.169,00					
4	Đinh Văn Vũ	Số: 361/QĐ-UBND	26/12/2022	1	23		736,90							736,90					
				1	28		2.281,60						2.281,60						
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,30	-	
																	171,30		
II	Đất của tổ chức					6.543,70	25.592,50	-	-	-	-	6.543,70	25.592,50	-	-	171,30	-		
1	UBND xã Sơn Nham	Số: 365/QĐ-UBND	26/12/2022	1	34						171,30								
Cộng					6.543,70	25.592,50	-	-	-	-	-	6.543,70	25.592,50	-	-	-	171,30	-	
Tổng cộng												32.307,50							32.307,50