

Số: /TTr-UBND

Sơn Nham, ngày tháng 5 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện**

**Công trình: Khu tái định cư Xà Riêng;**

**Địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 12/11/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình: Khu tái định cư Xà Riêng; địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà;

Căn cứ Kế hoạch số 09/KH-BQL ngày 05/5/2025 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Sơn Hà Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Khu tái định cư Xà Riêng; địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà;

Trên cơ sở số liệu đo vẽ, lập bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện đo vẽ năm 2024 tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Sơn Hà tại Công văn số 111/BQL ngày 06/5/2025 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi

đất để thực hiện công trình: Khu tái định cư Xà Riêng; địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà.

UBND xã Sơn Nham kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, trình UBND huyện Sơn Hà ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu tái định cư Xà Riêng; địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, cụ thể như sau:

**1. Tổng diện tích đất cần thu hồi: 19.989,8 m<sup>2</sup>**

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: 18.284,0 m<sup>2</sup>
- Đất của tổ chức: 1.705,8 m<sup>2</sup>

*(chi tiết có phước lục kèm theo)*

**2. Vị trí khu đất thu hồi:** xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Nguồn gốc, vị trí khu đất/thửa đất:**

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của tổ chức và đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng ổn định không tranh chấp.
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.
- Vị trí ranh giới khu đất/thửa đất: Xác định theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện đo vẽ năm 2024 tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà *(có bản đồ trích đo địa chính khu đất kèm theo)*.

**4. Lý do thu hồi:** Thực hiện công trình: Khu tái định cư Xà Riêng.

**5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:** Hoàn thành trước ngày 15 tháng 5 năm 2025.

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):** dự kiến hoàn thành trước ngày 15 tháng 7 năm 2025.

**7. Hiệu lực Thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND xã Sơn Nham kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình UBND huyện Sơn Hà quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khánh Vũ**

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN**  
**CÔNG TRÌNH: KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÀ RIÊNG;**  
**ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ SƠN NHAM, HUYỆN SƠN HÀ**  
*(Kèm theo Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2025 của UBND xã Sơn Nham)*

| TT       | Tên chủ sử dụng đất                                 | Địa chỉ thường trú                              | Tờ bản đồ | Thửa đất số | Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Ghi chú  |
|----------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------------------------------------|----------|
|          | <b>1</b>                                            | <b>2</b>                                        | <b>3</b>  | <b>4</b>    | <b>5</b>                                    | <b>6</b> |
| <b>1</b> | <b>Đình Neo (chết), vợ là bà Đình Thị Moi</b>       | <b>Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà</b> |           |             |                                             |          |
|          |                                                     |                                                 | 1         | 1633        | 2.754,0                                     |          |
|          |                                                     |                                                 | 1         | 1635        | 160,3                                       |          |
|          |                                                     |                                                 | 1         | 1639        | 988,5                                       |          |
| <b>2</b> | <b>Đình Minh Trá, vợ là bà Đình Thị Phượng Thắm</b> | <b>Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà</b> |           |             |                                             |          |
|          |                                                     |                                                 | 1         | 1638        | 1.094,9                                     |          |
| <b>3</b> | <b>Đình Trà, vợ là bà Đình Thị Cúc</b>              | <b>Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà</b> |           |             |                                             |          |
|          |                                                     |                                                 | 1         | 1629        | 1.045,7                                     |          |
| <b>4</b> | <b>Đình Văn Rin, vợ là bà Đình Thị Minh Kiều</b>    | <b>Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà</b> |           |             |                                             |          |
|          |                                                     |                                                 | 1         | 1620        | 34,1                                        |          |
| <b>5</b> | <b>Đình Văn Quang, vợ là bà Đình Thị Nụ</b>         | <b>Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà</b> |           |             |                                             |          |
|          |                                                     |                                                 | 1         | 377         | 351,5                                       |          |
|          |                                                     |                                                 | 1         | 1622        | 35,0                                        |          |

|    |                                         |                                          |   |      |         |  |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------------|---|------|---------|--|
|    |                                         |                                          | 1 | 1624 | 192,4   |  |
| 6  | Đinh Văn Cát, vợ là bà Đinh Thị Yên     | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |         |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 1636 | 463,2   |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 1640 | 2.328,5 |  |
| 7  | Đinh Văn Rò, vợ là bà Đinh Thị Sương    | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |         |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 10   | 46,2    |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 1632 | 1.584,3 |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 1618 | 800,0   |  |
| 8  | Đinh Éo, vợ là bà Đinh Thị Bay          | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |         |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 1619 | 483,8   |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 1621 | 5,6     |  |
| 9  | Đinh Ủi, vợ là bà Đinh Thị Bùi          | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |         |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 1623 | 47,2    |  |
| 10 | Đinh Xà Ổ (chết), vợ là bà Đinh Thị Bái | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |         |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 1631 | 2.613,0 |  |
| 11 | Đinh Biếp, vợ là bà Đinh Thị Dôn        | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |         |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 12   | 60,4    |  |
|    |                                         |                                          | 1 | 13   | 20,3    |  |
| 12 | Đinh Văn Khương, vợ là bà Đinh Thị Mêng | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |         |  |

|                  |                                        |                                          |   |      |                 |  |
|------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---|------|-----------------|--|
|                  |                                        |                                          | 1 | 9    | 87,5            |  |
| 13               | Đinh Văn Rím, vợ là bà Đinh Thị Nít    | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |                 |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1628 | 1.587,0         |  |
| 14               | Đinh Quỳnh, vợ là bà Đinh Thị Đế       | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |                 |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1630 | 110,7           |  |
| 15               | Đinh Dê, vợ là bà Đinh Thị Phế         | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |                 |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1634 | 33,0            |  |
| 16               | Đinh Văn Sem, vợ là bà Đinh Thị Le     | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |                 |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1604 | 117,9           |  |
| 17               | Đinh Văn Trúc, vợ là bà Đinh Thị Trang | Thôn Xà Riêng, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà |   |      |                 |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1625 | 1.239,0         |  |
| 18               | UBND xã Sơn Nham                       | Xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà                |   |      |                 |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1626 | 14,0            |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1627 | 168,0           |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1637 | 97,9            |  |
|                  |                                        |                                          | 1 | 1617 | 1.425,9         |  |
| <b>Tổng cộng</b> |                                        |                                          |   |      | <b>19.989,8</b> |  |