

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN NHAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND

Sơn Nham, ngày 08 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; hạng mục: (1) Vai đập bờ phải, (2) Một phần lòng hồ xã Sơn Thành; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND huyện Sơn Hà.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-BTNMT ngày 15/7/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và văn bản số 166/BTNMT-MT ngày 27/3/2025 về việc hướng dẫn thủ tục môi trường đối với dự án Thủy điện Trà Khúc 2 thực hiện tại xã Sơn Thành, xã Sơn Linh, Sơn Nham và xã Sơn Giang huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Trà Khúc 2; Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 10/08/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện Trà Khúc 2 (điều chỉnh lần 1); Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện Trà Khúc 2 (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà.

Căn cứ Công văn số 878/SCT-QLNL ngày 25/5/2020 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thủy điện Trà khúc 2;

Căn cứ Công văn số 2336/SCT-QLNL ngày 07/11/2022 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh) dự án thủy điện Trà Khúc 2;

Căn cứ Công văn số 2545/SCT-QLNL ngày 28/11/2022 của Sở Công thương về việc hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế xây dựng và triển khai sau thiết kế cơ sở dự án thủy điện Trà Khúc 2;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc phê duyệt Phương án và Dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 348/QĐ-UBND; số 349/QĐ-UBND; số 354/QĐ-UBND; số 361/QĐ-UBND và số 365/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản thẩm định Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định số 06/STNMT-ĐĐBD ngày 17/1/2023;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần thủy điện Trà Khúc 2 tại Công văn số 57/TK2-QLDA ngày 05/5/2025 về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; Hạng mục: (1) Vai đập bờ phải, (2) Một phần lòng hồ xã Sơn Thành : xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua kiểm tra hồ sơ của dự án; kiểm tra các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; công tác chi trả tiền bồi thường cho người dân bị ảnh hưởng. Để đảm bảo tiến độ thực hiện của dự án, cũng như công tác chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. UBND xã Sơn Nham kính đề nghị UBND huyện Sơn Hà trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi cho Công ty cổ phần thủy điện Trà Khúc 2 chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (đợt 2) đối với diện tích: 32.307,50 m² (Ba mươi hai ngàn ba trăm linh bảy phẩy năm mét vuông), trong đó:

- Đất: BHK: 25.592,50 m²; đất: LUK: 6.543,70 m²; đất: DTL: 171,30 m²; tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất công trình năng lượng.

(Có bảng tổng hợp diện tích đề nghị chuyển mục đích và thuê đất kèm theo)

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (đợt 1) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định 06/STNMT-ĐĐBĐ ngày 17/1/2023.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đối với phần diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; hạng mục: (1) Vai đập bờ phải, (2) Một phần lòng hồ xã Sơn Thành; địa điểm xây dựng: xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo Quyết định 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà; Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà; được đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sơn Hà và Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà. Dự án đã được thẩm định tích hợp vào quy hoạch, phù hợp với Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Thành, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2030.

- Về công tác bảo vệ môi trường: Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1565/QĐ-BTNMT ngày 15/7/2022. Văn bản số 166/BTNMT-MT ngày 27/3/2025 về việc hướng dẫn thủ tục môi trường đối với dự án Thủy điện Trà Khúc 2.

- Về phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng được lập, thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt theo quy định tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Sơn Hà về việc phê duyệt Phương án và Dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Khúc 2; địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; các trường hợp có đất thu hồi đều được chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đúng đối tượng, công khai, thống nhất bàn giao đất thực hiện dự án, không có khiếu nại, phản ánh, kiến nghị.

- Về tài sản công: Trong phạm vi diện tích đề nghị cho thuê đất không có tài sản công của Nhà nước.

UBND xã Sơn Nham kính trình UBND huyện Sơn Hà xem xét./.

(Tờ trình này thay thế Công văn số 158/UBND ngày 06/5/2025 của UBND xã Sơn Nham về việc đề nghị xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng, cho thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án thủy điện Trà Khúc 2 do Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Khúc 2 làm chủ đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT;
- C.ty Cổ phần thủy điện Trà Khúc 2;
- CT, PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khánh Vũ

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH VÀ CHO THUÊ ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN

Dự án: Thủy điện Trà Khúc 2;

Hạng mục: (1) Vai đập bờ phải, (2) Một phần lòng hồ xã Sơn Thành

Địa điểm: Xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 08/5/2025 của UBND xã Sơn Nham)

[illegible]

		1	16	2.169,0	0,0	2.169,00	0,0	2.169,00	BHK	2.169,00	
		1	23	736,9	0,0	736,90	0,0	736,90	BHK	736,90	
		1	28	2.527,7	0,0	2.281,60	0,0	2.281,60	BHK	2.281,60	
5	UBND xã Sơn Nham										
		1	34	171,3	0,0	171,3	0,0	171,3	DTL	171,3	
Tổng				32.553,60		32.307,50		32.307,50		32.307,50	

Tổng diện tích xin chuyển mục đích và thuê đất (Đợt 2) là: **32.307,50 m²**

Trong đó:

Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK) 25.592,50 m²

Đất trồng lúa khác (LUK) 6.543,70 m²

Đất thủy lợi (DTL) 171,30 m²