

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN NHAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 164/UBND

Sơn Nham, ngày 07 tháng 5 năm 2025

V/v xác định mục đích và thời
hạn sử dụng đất thuộc hành
lang bảo vệ an toàn công trình
giao thông

Kính gửi: UBND huyện Sơn Hà

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 5463/STNMT-VPĐKD ngày 11/11/2021 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội dung Công văn số
1480/UBND-TNMT ngày 08/10/2021 của UBND huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của bà Lê Thị Yến, thường trú tại thôn Canh Mo, xã Sơn
Nham, huyện Sơn Hà về việc xác định mục đích và thời hạn sử dụng đất ghi trên
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (kèm theo hồ sơ);

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ, UBND xã Sơn Nham kính đề nghị UBND
huyện Sơn Hà xem xét xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất ghi
trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cụ thể như sau:

1. Thông tin GCNQSDĐ đã cấp.

- GCNQSD đất số phát hành Đ 920633, số vào sổ cấp GCN: 01267
QSĐĐ/667/QĐ-UB(H), do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 13/9/2004 cụ thể
như sau:

- Thửa đất số: ;

- Tờ bản đồ số: ;

- Diện tích: 3072 m² (Bằng chữ: Ba nghìn không trăm bảy mươi hai mét
vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây hàng
năm khác: 1712 m²; Đất quy hoạch mở rộng đường: 960 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất quy hoạch mở rộng
đường: Tạm thời; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến 13/9/2074.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như
giao đất đất có thu tiền sử dụng đất 400 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như
giao đất không thu tiền sử dụng đất 1712 m².

2. Nội dung đề nghị xác định bổ sung:

Xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng 960 m² đất tạm thời (Đất quy hoạch) ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác (BHK), thời hạn sử dụng theo quy định tại Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

UBND xã Sơn Nham kính đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh CN khu vực Sơn Hà – Sơn Tây;
- Bà Lê Thị Yên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Khánh Vũ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Xem xét xác định bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất
ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp**

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Hà;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Hà;
- UBND xã Sơn Nham.

Tôi tên: Lê Thị Yến, sinh năm 1968

Thẻ CCCD số 049168006106;

Nơi đăng ký thường trú: Xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Gia đình tôi có 01 thửa đất ở tại xã Sơn Nham đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành Đ 920633, số vào sổ cấp GCN: 01267 QSDĐ/667/QĐ-UB(H), được UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 13/9/2004, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: ;
- Tờ bản đồ số: ;
- Diện tích: 3.072 m² (*Bằng chữ: Ba ngàn không trăm bảy mươi hai mét vuông*).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m²; Đất quy hoạch mở rộng đường: 960 m²; Đất vườn: 1712 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất quy hoạch mở rộng đường: Tạm thời; Đất vườn (BHK): đến tháng 9/2074.
- Về nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhưng khi nhà nước cấp GCNQSDĐ không ghi cụ thể mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đối với QH mở rộng đường liên huyện nên hiện nay gia đình tôi không thực hiện được các thủ tục liên quan đến giấy chứng nhận nói trên.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND huyện Sơn Hà, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Hà và UBND xã Sơn Nham, xem xét xác định cụ thể mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng đất đối với diện tích 960 m² đất tạm thời (đất QH mở rộng đường liên huyện) là đất trồng cây hàng năm khác theo quy định của pháp luật, để tôi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan thực hiện nghĩa vụ tài chính (*nếu có*) theo quy định.

Sơn Nham, ngày 25 tháng 4 năm 2025

Người viết đơn

Yến

Lê Thị Yến

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị trấn Sơn Mỹ

CHỨNG NHẬN

Đã cấp (bản): Nguyễn Ngọc Quý

Xóm Gò Ván, thôn Bàu Sơn, xã Sơn Nam
CMND: 212064897

Được quyền sử dụng (3072) m² đất.

Tại:

Xóm Sơn Nam
Thị trấn Sơn Mỹ
Thị trấn Quảng Ngãi

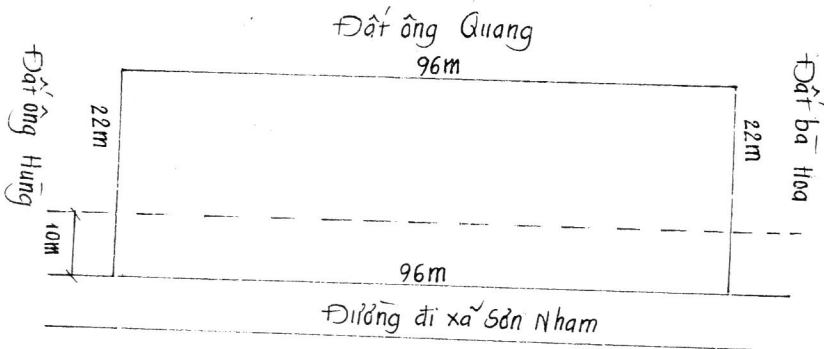
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi kèm
3072	400	T	Lần dài	Tự kê khai
1712	1712	Vườn	8/2024	Quy hoạch mở rộng đường
960	960		Tạm thời	

Ngày... tháng... năm... 2024

Chủ tịch UBND

giấy chứng nhận
sử dụng đất



SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Có giá trị đến:
Date of expiry: 01/01/2028

Số / No.: **049168006106**

Họ và tên / Full name:

LÊ THỊ YẾN

Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1968

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Bình An, Thăng Bình, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Canh Mo

Sơn Nham, Sơn Hà, Quảng Ngãi

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo chấm C.0,5cm trên sau đầu
mày phải.
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 12/07/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Phạm Công Nguyên



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1680061062049168006106<<3
6801014F2801016VNM<<<<<<<<<2
LE<<THI<YEN<<<<<<<<<<<<<<