

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức
đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án: Thủy điện Thạch Nham;
Hạng mục: Tuyến đường dây 22kV đầu nối.
Địa điểm: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà**

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Hà.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Thạch Nham; Các Quyết định số: 301/QĐ-UBND ngày 06/5/2020; số 14/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; số 1273/QĐ-UBND ngày 14/11/2022; số 1130/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 và số 572/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án thủy điện Thạch Nham;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số: 43/TB-UBND, 44/TB-UBND 45/TB-UBND, 46/TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND huyện Sơn Hà về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Thạch Nham (Hạng mục: Tuyến đường dây 22kV đầu nối); Địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện

Sơn Hà;

Căn cứ Công văn số 2254/SNNMT-ĐDBĐ ngày 07/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thẩm định khối lượng, chất lượng sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 dự án: Thủy điện Thạch Nham; Hạng mục: Tuyến đường dây 22kV đầu nối. Địa điểm xây dựng: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Sơn Hà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Thạch Nham (Hạng mục: Tuyến đường dây 22kV đầu nối);

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Điện Nguyên Phát (Chủ đầu tư dự án) về việc đề nghị thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án: Thủy điện Thạch Nham; Hạng mục: Tuyến đường dây 22kV đầu nối. Địa điểm: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 42/TTr-ĐNP ngày 14/5/2025, UBND xã Sơn Nham kính trình Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Hà xem xét tham mưu UBND huyện Sơn Hà ban hành quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đang quản lý, sử dụng đất tại xã Sơn Nham để thực hiện dự án: Thủy điện Thạch Nham; Hạng mục: Tuyến đường dây 22kV đầu nối, với các nội dung chính sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: **153,9 m²**, trong đó:

- a. Đất của tổ chức: 130,2m².
 - Đất thủy lợi (DTL): 77,0m².
 - Đất hàng năm khác (HNK): 53,2m².
- b. Đất của Hộ gia đình, cá nhân: 23,7m².
 - Đất trồng cây lâu năm (CLN): 23,7m².

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

2. Vị trí ranh giới khu (thửa) đất: Được xác định theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 07/5/2025.

3. Lí do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Thủy điện Thạch Nham; Hạng mục: Tuyến đường dây 22kV đầu nối. Địa điểm: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà.

4. Nguồn gốc và tình trạng sử dụng đất:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của tổ chức và đất của hộ gia đình, cá nhân.
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

Kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Hà xem xét tham mưu UBND huyện Sơn Hà ban hành quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CP Điện Nguyên Phát;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VP.

Nguyễn Khánh Vũ

DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Thủy điện Thạch Nham

Hạng mục: Tuyến đường dây 22KV đấu nối

Địa điểm: xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 14/5/2025 của UBND xã Sơn Nham)

DVT m²

TT	Tờ BD trích lục khu đất (có chỉnh lý)										Ghi chú
	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ địa chính số	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)		Diện tích quy hoạch (m ²)			Loại đất	
					Trích lục	Chỉnh lý	QH HLAT lưới điện	QH móng trụ	Tổng		
I	Đất của hộ gia đình, cá nhân							23,7			
1	Nguyễn Ngọc Thành	Thôn Canh Mo, Xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà									
			2	465		902,20	66,70	8,30	75,00	CLN	
2	Trần Văn Hai	Thôn 1, Xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa									
			2	481		1.321,60	78,50	15,40	93,90	CLN	

II	Đất của Tổ chức							130,20			
1	UBND xã Sơn Nham										
			2	480	12.888,30		1.055,50	53,20	1.108,70	HNK	
2	Công Ty TNHH MTV Khai Thác CTTL Quảng Ngãi										
			2	469		46.041,10	2.509,50	77,00	2.586,50	DTL	
	TỔNG			14,00	16.399,30	67.565,30	3.710,20	153,90	4.787,20		